

Утверждаю,  
 директор ООО УК Академик

Сурикова Е.П.



**Форма 2.8. Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов МКД по ул.Профсоюзная д.6г за период Июль 2020 – Декабрь 2020**

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение   |
|--|---|----------|------------|
| 1  | Дата заполнения/внесения изменений  |          | 20.02.2021 |
| 2  | Дата начала отчетного периода   |          | 01.07.2020 |
| 3  | Дата конца отчетного периода  |          | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества |   |          |            |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.     | 0,00       |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.     | 0,00       |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.     | 0,00       |
| 7  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.     | 59032,98   |
| 8  | - за содержание дома  | руб.     | 36764,46   |
| 9  | - за текущий ремонт   | руб.     | 9838,80    |
| 10   | - за услуги управления  | руб.     | 12429,72   |
| 11   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.     | 50904,53   |
| 12   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 50904,53   |
| 13   | - целевых взносов от потребителей   | руб.     | 0,00       |
| 14   | - субсидий  | руб.     | 0,00       |
| 15   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.     | 0,00       |
| 16   | - прочие поступления  | руб.     | 0,00       |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.     | 50904,53   |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.     | 0,00       |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.     | 8128,45    |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода) в т.ч:                        | руб.     | 8128,45    |
| 20.1   | - за содержание дома и услуги управления                                    | руб.     | 6758,00    |
| 20.2   | - за текущий ремонт   | руб.     | 1370,45    |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| 21     | Наименование параметра/Наименование работ (услуг)/Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Исполнитель работ           | Ед. изм.  | Стоимость за ед. изм. |
|--------|---|---|---|-----------------------------|-----------|-----------------------|
| 21.1   | Содержание общего имущества дома  | 36764,46                                    |   |                             |           | 11,21                 |
| 21.1.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание:<br>- устранение аварийных ситуаций в праздничные, выходные дни и в нерабочее время суток.  | 1475,88                                     | Ежедневно                                       | ООО "Контакт-центр 500-100" | руб/кв.м. | 0,45                  |
| 21.1.2 | Уборка лестничных клеток:<br>-сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, и иных помещений в местах общего пользования МКД, протирка подоконников, перил и других поверхностей и элементов помещений в местах общего пользования; мытье окон                  | 5247,36                                     | По графику                                      | ИП Загоренко                | руб/кв.м. | 1,60                  |
| 21.1.3 | Уборка придомой территории:<br>-в зимний период очистка тротуара и подъездных путей от снега и наледи, устранение гололеда, путём обработки обслуживаемой территории песком и специальным составом: в летний период подметание тротуаров, дорог, уборка газонов, подрезка кустарника, кошение травы | 8559,78                                     | По графику                                      | ИП Загоренко                | руб/кв.м. | 2,61                  |
| 21.1.4 | Дезинсекция и дератизация   | 1639,80                                     | По графику                                      | ООО "Автритет"              | руб/кв.м. | 0,50                  |
| 21.1.5 | Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества   | 6165,66                                     | По мере необходимости                           | ИП Загоренко                | руб/кв.м. | 1,88                  |

|        |  |          |           |              |           |      |
|--------|--|----------|-----------|--------------|-----------|------|
| 21.1.6 | <p>Содержание внутридомовых систем электроснабжение, инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общий и частичный осмотр и проверка исправности внутридомовых систем электроснабжения и освещения мест общего пользования, в том числе: внутренних электросетей и этажных электрощитов, электросетей в подвалах , подпольях и на чердаках, лестничных клетках, вводных распределительных устройствах (ВРУ), приборов учета, внутридомовых и дворовых осветительных приборов, кабельных и воздушных линий сетей наружного освещения.</li> <li>-профилактическо-ремонтные работы , в т.ч. устранение неисправностей в работе электрооборудования, мелких неисправностей электропроводки</li> <li>-общий и частичный осмотр и проверка исправности систем холодного водоснабжения и водоотведения , в том числе: разводящих трубопроводов , канализационных лежаков и выпусков.</li> <li>-профилактическо-ремонтные работы, в том числе: регулировка запорной и запорно-регулирующей арматуры; уплотнение и укрепление соединений элементов и частей трубопровода; устранение засоров; удаление воздуха из системы трубопроводов; проверка герметичности стыков и устранение их протечек.</li> <li>- общий и проверка исправности основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования системы теплоснабжения; осмотр трубопроводов и их крепления в подвальных и технических помещениях; проверка состояния теплоизоляции трубопроводов и антикоррозионного покрытия, регулировка и наладка системы теплоснабжения</li> <li>-общие и частичные осмотры крыши, несущих и ненесущих ограждающих конструкций, оконных и дверных заполнений , лестниц , этажных перекрытий, фундаментов, внутренний и наружной отделки, фасада, чердачных, проверка состояния входных дверей, оконных заполнений, внутренней и наружной отделки здания.</li> </ul> | 13675,98 | Ежедневно | ИП Загоренко | руб/кв.м. | 4,17 |
|--------|--|----------|-----------|--------------|-----------|------|

|   |   |          |           |                 |           |      |
|---|---|----------|-----------|-----------------|-----------|------|
| 21.2  | <p>Плата за услуги и работы по управлению МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прием, хранение и передача технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;</li> <li>- сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;</li> <li>- подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений;</li> <li>- организация рассмотрения общим собранием собственников помещений, вопросов связанных с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- организация оказания услуг и выполнения работ, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров на оказание работ (услуг); заключение договоров с собственниками и пользователями помещений, содержащих условия предоставления коммунальных услуг; заключение договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями; заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления;</li> <li>- организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая коммунальные услуги;</li> <li>- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств;</li> <li>- раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, утвержденным постановлением Правительства РФ</li> <li>- претензионно-исковая работа</li> </ul> | 12429,72 | Ежедневно | ООО УК Академик | руб/кв.м. | 3,79 |
| 21.3  | Текущий ремонт общего имущества дома  | 0,00     |           |                 | руб/кв.м. | 0,00 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |          |           |                 |           |      |
| 22  | Количество поступивших претензий  |          |           |                 | ед.       | 3    |
| 23  | Количество удовлетворенных претензий  |          |           |                 | ед.       | 3    |
| 24  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (причина: задолженность по лицевому счету)  |          |           |                 | ед.       | 0    |
| 25  | Сумма произведенного перерасчета  |          |           |                 | руб.      | 0,00 |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |   |          |           |                 |           |      |
| 26  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)  |          |           |                 | руб.      | 0,00 |
| 27  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  |          |           |                 | руб.      | 0,00 |
| 28  | Задолженность потребителей (на начало периода)  |          |           |                 | руб.      | 0,00 |

|  |  |             |  |                       |                        |               |                  |
|--|--|-------------|--|-----------------------|------------------------|---------------|------------------|
| 29   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  |             |  |                       |                        | руб.          | 0,00             |
| 30   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  |             |  |                       |                        | руб.          | 997,23           |
| 31   | Задолженность потребителей (на конец периода)  |             |  |                       |                        | руб.          | 997,23           |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах за отчетный период</b>                |  |             |  |                       |                        |               |                  |
| 32   | Вид коммунальной услуги  | -           | Отопление  | Горячее водоснабжение | Холодное водоснабжение | Водоотведение | Электроснабжение |
| 33   | Ед. измерения  | -           | Гкал   | Гкал                  | куб.м                  | куб.м         | кВт/ч            |
| 34   | Общий объем потребления  | нат. показ. |  |                       | 243,86                 | 357,9         | 403,00           |
| 35   | Начислено потребителям   | руб.        |  |                       | 3155,48                | 5 629,74      | 472,55           |
| 36   | Оплачено потребителями   | руб.        |  |                       | 2841,98                | 5026,47       | 392,09           |
| 37   | Задолженность потребителей   | руб.        |  | 0,00                  | 313,50                 | 603,27        | 80,46            |
| 38   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса   | руб.        |  | 0,00                  | 3155,48                | 5629,74       | 472,55           |
| 39   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса  | руб.        | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется |                       |                        |               |                  |
| 40   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                               | руб.        | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется |                       |                        |               |                  |
| 41   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                   | руб.        | Учет оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведется |                       |                        |               |                  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |             |  |                       |                        |               |                  |
| 42   | Количество поступивших претензий   |             |  |                       |                        | ед.           | 0                |
| 43   | Количество удовлетворенных претензий   |             |  |                       |                        | ед.           | 0                |
| 44   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (причина: задолженность по лицевому счету) |             |  |                       |                        | ед.           | 0                |
| 45   | Сумма произведенного перерасчета   |             |  |                       |                        | руб.          | 0,00             |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |             |  |                       |                        |               |                  |
| 46   | Направлено претензий потребителям-должникам  |             |  |                       |                        | ед.           | 0                |
| 47   | Направлено исковых заявлений   |             |  |                       |                        | ед.           | 0                |
| 48   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                               |             |  |                       |                        | руб.          | 0,00             |

Председатель совета МКД

*Иван / Иванов / 26.03.2021*

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"